

Số: 760...../TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện một số công việc để phục vụ công tác cưỡng chế thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 628/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 463/QĐ-CTHADS ngày 24/4/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 559/QĐ-CTHADS và Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 558/QĐ-CTHADS ngày 27/5/2025 cùng của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư SP, địa chỉ 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) và các ông Trần Văn Bé, Trần Thắng Phú, Trần Duy Khánh, địa chỉ 1816/3D tổ 45, khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 1816/3D, khu phố 22, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bảng biện pháp: Tháo dỡ, di dời toàn bộ vật liệu, vật kiến trúc trên phần đất diện tích 7.800m² tương ứng tại các vị trí 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17B, 17, A, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30; 45 và phần đất diện tích 500m² tính từ vị trí số 52 kéo vào (trừ vị trí 45) trong tổng số phần đất 1091,1m² tại các vị trí từ 31 đến 44 và từ 46 đến 52 theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 21/3/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư SP; đồng thời buộc các ông Trần Văn Bé, Trần Thắng Phú, Trần Duy Khánh phải di dời ra khỏi tại địa chỉ 1816/3D tổ 45, khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là 1816/3D, khu phố 22, phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh để giao trả phần đất trống cho những người kế thừa quyền nghĩa vụ của cụ Đồng là các ông bà Nguyễn Thị Điện, Nguyễn Thị Thu Nga, Nguyễn Thị Minh Tâm, Nguyễn Trung Dung, Nguyễn Thị Thu Thảo, ông Nguyễn Văn Hưng.

Thời gian cưỡng chế theo kế hoạch từ 08 giờ 30 ngày 12, ngày 13 và ngày 14 tháng 8 năm 2025.



Địa điểm cưỡng chế: 1816/3D tổ 45, khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 1816/3D, khu phố 22, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đơn vị có đủ năng lực cung cấp dịch vụ thực hiện một số công việc để phục vụ công tác cưỡng chế, cụ thể như sau:

1. Mở khóa: dự kiến 05 ổ khóa.

2. Quay phim, chụp hình: ghi nhận quá trình cưỡng chế, tài sản trước cưỡng chế và tài sản sau khi thực hiện cưỡng chế.

3. Cắm mốc, xác định ranh khu đất phải giao: 8.300m² đất phải giao tại các vị trí theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 21/3/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên.

4. Cho thuê kho và bảo quản tài sản của người phải thi hành án sau khi cưỡng chế: khoảng 500m² thời gian 4 tháng (thời gian thuê kho và bảo quản có thể rút ngắn hoặc kéo dài tùy tình hình thực tế tại hồ sơ thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố sẽ báo cho đơn vị cung cấp trước 10 ngày để ký phụ lục hợp đồng)

5. Dịch vụ tháo dỡ nhà xưởng (trong đó bao gồm máy móc, phương tiện, nhân công để thực hiện), cụ thể:

+ 01 trụ điện: diện tích là 4,5m²

+ Nhà xưởng tường gạch, mái tôn: diện tích là 2.498,3m²

+ Nhà xưởng cột sắt, vách tôn, mái tôn: diện tích là 3.109,1m²

+ Nhà xưởng cột sắt, mái bạt: diện tích là 104,7m²

+ Nhà container: diện tích là 25,2m²

(Chi tiết kích thước và kết cấu theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 21/3/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh)

6. Dịch vụ vận chuyển toàn bộ tài sản tại mục 5 và các tài sản khác (nếu có) đến kho bảo quản (trong đó bao gồm máy móc, phương tiện, nhân công để thực hiện). Các đơn vị báo giá cho 01 chuyến xe, vận chuyển trong bán kính khoảng 5km (đối với xe tải loại 3,5 tấn và loại 5 tấn); số lượng chuyến sẽ tính theo thực tế.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: đơn đăng ký cung cấp dịch vụ; bản báo giá; kèm hồ sơ năng lực (gồm: bản sao giấy đăng ký kinh doanh; phương án thực hiện các dịch vụ; hình ảnh kho bãi và các tài liệu khác có liên quan). Các đơn vị tự chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của các tài liệu trong hồ sơ năng lực cung cấp cho Thi hành án dân sự Thành phố.

Phương thức lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ: công khai, minh bạch dựa trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh và phương án có hiệu quả để thực hiện dịch vụ. Kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ sẽ được thông báo công khai trên trang thông tin của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn nhận hồ sơ cung cấp dịch vụ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm nhận hồ sơ: Bộ phận một cửa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời, thông tin trực tiếp đến Chấp hành viên Nguyễn Thị Hương (Phòng 2.3) để được ghi nhận kịp thời.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện nộp hồ sơ cung cấp dịch vụ để thực hiện cưỡng chế theo quy định./.

(Lưu ý: hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ sẽ không trả lại)

Nơi nhận:

- THADS Tp.Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- VKSND Tp.Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (3b).


Nguyễn Thị Hương

